

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Кооперативная, 8 кв. №9

(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Струеву

15.03.2016г № 467
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 8 по ул.Кооперативная, г. Калуги, 1991 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2010 г. на основании договора управления № 02/123-11/мо от 17.05.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «23» сентября 2015г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Кооперативна,8 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт системы ЦО (стояки, отопительные приборы)	ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Поверка приборов учета ЦО (тепловычислителя, преобразователей, термопреобразователей)	19000 руб.	Поверочный срок заканчивается 07.2016г. и 09.2016г.	Первоочередная работа
2.	Установка ограждения на крыше кабины лифтов	10806 руб.	Предписание Ростехнадзора	Первоочередная работа
3	Установка устройства контролирующего перегрузку	115040 руб	Предписание Ростехнадзора	
4	Проведение диагностики лифтов	80000 руб.	Заканчивается срок эксплуатации 25 лет	Первоочередная работа. Не проведения данной работы грозит остановкой

				лифтов.
5.	Устройство продухов с металлическими решетками	15000 руб.	Акт осмотра	
6	Ремонт подъездов	120000 руб.-1 подъезд (стоимость зависит от состава работ)	Акт осмотра	

Для выполнения работ текущего ремонта в 2016г. управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт до 1.01.2017г. в размере 7,5 рублей за 1м2 площади .

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол с решением направить в управляющую компанию для исполнения работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина