

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

15 МАР 2016 № 453
На № _____ от _____

Председателю совета дома

г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, д. 30 кв. 36.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 30 по ул. Космонавта Комарова в г. Калуге, 1988 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июля 2010 г. на основании договора управления № 02/30-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «21» сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, д. 30, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистраль, стояки с заменой запорной арматуры)	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
2	Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	29 500 руб.	Акт осмотра	
2	Ремонт отмостки отдельными участками	1 100 руб. за 1 м2	Акт осмотра	
3	Ремонт архитектурной кирпичной арки расположенной на крыше дома (над подъездом № 6) и выступающих	200 000 руб.	Акт осмотра	


	элементов с устройством покрытия на крыше			
4	Ремонт вводных распределительных устройств системы электроснабжения подъездов №№ 1-10	217 000 руб.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
5	Замена аварийных участков труб системы холодного водоснабжения в подвальном помещении дома подъезда № 10	30 127 руб.	Акт осмотра	Первоочередное выполнение работ
6	Ремонт продухов с установкой открывающих окон	110 000 руб.	Акт осмотра	
7	Ремонт кирпичной кладки фасада дома (облицовочная часть)	33 000 руб.	Акт осмотра	

8. Утепление труб ГВС 12208 руб. Акт осмотра

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м² площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина