

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина д.26 кв.№12

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Струеву

15 MAR 2016 № 568
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 26 по ул. Ленина г. Калуги, 1969 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » февраля 2011 г. на основании договора управления № 02/100-11/мо от 01.02.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «14 » октября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д.26 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Ремонт и окраска фасада	Согласно ПСД	Акт осмотра	
3.	Ремонт м/ панельных швов	Согласно ПСД	Акт осмотра	
4.	Ремонт балконных плит с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра	
5.	Ремонт отмостки	100000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт труб дымоходов	60000 руб.	Акт осмотра	
7.	Ремонт системы ХВС	350000 руб.	Акт осмотра	
8.	Ремонт системы ц/ отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра	
9.	Ремонт системы водоотведения	400000 руб.	Акт осмотра	
10.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт цоколя	30000 руб.	Акт осмотра	
2.	Покраска, ремонт козырьков над входом в подъезды	10000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт подъезда №1	30000 руб.	Акт осмотра	
4.	Покраска газовых труб.	5000 руб.	Акт осмотра	
5.	Герметизация кровли.	80000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников..

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Г.л.инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугина



Исп. Ларина Ю.А.