

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Ленина, д.30, кв. 36
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Стречеву

15 МАР 2016 № 570
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 30 по ул. Ленина г. Калуги, 1963 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » мая 2014г. на основании договора управления № 02/156-14/мо от 30.04.2014г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «22» сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина, д.30 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	200000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час (По решению суда)
2	Капитальный ремонт системы центрального отопления	согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
3	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации	согласно ПСД	Акт осмотра	
4	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета холодного водоснабжения	400000 руб.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
5	Капитальный ремонт системы канализации	170000 руб.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
6	Капитальный ремонт карнизных плит	100000 руб.	Акт осмотра	
7	Капитальный ремонт отмостки	100000 руб.	Акт осмотра	
8	Капитальный ремонт балконов (10 шт.)	Согласно ПСД	Акт осмотра	
9	Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия и ступеней	450000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	35000 руб.	Акт осмотра	
2	Ремонт отдельными местами кирпичной кладки фасада, уплотнение вертикальных усадочных швов	80000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт козырьков над входами в подъезды	80000 руб.	Акт осмотра	
4	Вынос фановых стояков (4шт.) за кровлю, герметизация примыканий к фановым трубам	35000 руб.	Акт осмотра	
5	Замена оконных блоков на лестничных клетках	220000 руб.	Акт осмотра	
6	Замена почтовых ящиков	20000 руб.	Акт осмотра	<i>протокол имеется</i>
7	Восстановление уличного освещения РКУ	15000 руб.	Акт осмотра	
8	Изготовление энергетического паспорта	3000 руб.		
9	<i>Дефектат зонта на трубах, ремонт труб отливов и карнизов</i>	<i>50000 руб.</i>		

Дефектат зонта на трубах, ремонт труб отливов и карнизов. 50000 руб.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома и порядке его финансирования.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

