

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина д.40, кв. №  
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги

С В Смирнову

15 MAR 2016

№ 444

На №

от

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 40 по ул. Ленина г. Калуги, 1960 года  
постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «06»  
04 20 09 г. на основании договора управления № 02/42-09/40 от 01.04.09,  
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491  
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и  
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом  
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия  
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «06» 10 2015 г. общего имущества многоквартирного  
дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д.40 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»  
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Уменьшение фасада в соств. панелями с последующей покраской	П С Д	1	ТСД решение суда
2	Ремонт балконов шп 28	П С Д		решение суда
3	Ремонт карнизов и крыш - 6 см	П С Д		решение суда
4	Ремонт порезов	П С Д		решение суда
5	Ремонт системы ХВС (трубы, запорная арматура)	П С Д		исполн срок экпл.
6	Ремонт системы ЦО (трубы, радиаторы, запор арматура)	П С Д		исполн срок экпл.
7	Ремонт системы канализации	П С Д		решение суда
8	Ремонт системы электроснабжения	П С Д		решение суда

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	15000 руб	Акт осмотра	при ремонте фасада по реш. суда
2	Замена дверного замка в подъезде	10000 руб	Акт осмотра	

3	Уменьшение труб ч/о		Акт осмотра	выполнение
4	Прокладка впускной канализационной системы		Акт осмотра	суд. повел. по решению собственника
5	Окраска летского оборудования		Акт осмотра	т.е.
6	Снятие аварийных деревьев, обрубке деревьев	от 5000 руб	Акт осмотра	
7	Ремонт оголовков			
дошовветтислужбонных 100000руб.				
Трубы				

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к пристапу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В Пичугина

Исп. Меднове Н.Д.  
575435