

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Демеше 42 кв. № 47  
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги

С В Сиряеву

№ 450  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта  
Многоквартирный жилой дом 42 по ул. Демеше г. Калуги, 1959 года  
постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01»  
04 2009 г. на основании договора управления № 02/47-09/140 от 01.04.09,  
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491  
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и  
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом  
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия  
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «07» 10 2015 г. общего имущества многоквартирного  
дома по адресу: г.Калуга, ул. Демеше 42 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»  
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Утепление наруж. стен	1 м <sup>2</sup> - 1600 руб	Акт осмотра	
2	Ремонт обложки	160000 руб	Акт осмотра	
3	Установка чила цены потребления хвс	10000 руб	ФЗ №261	
4	Установка чила цены тепловой энергии	195000 руб	ФЗ №261	
5	Ремонт системы канализации	310000 руб	Акт осмотра	исбск срок жизни.
6	Ремонт системы электроснабжения	650000 руб	Акт осмотра	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балкона плиты - 7 шт	1 балкон 35000 руб ПСД	Акт осмотра	

2	Ущепление труб 15/0	22000 руб	Акт осмотра	выполнено гермет. работ
3	покраска детского оборудования		Акт осмотра	по решению собственников
4	восстановление мерного ограждения		Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа г.Калуги»

Л.В Пичугина

Исп. Сериков Н.В.  
575435

