

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина д 44, кв. № 34  
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги

С В Смирнову

15 МАР 2016 № 451  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта  
Многоквартирный жилой дом 44 по ул. Ленина г. Калуги, 1962 года  
постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «ВТ»  
12 20 10 г. на основании договора управления № 02/78-10/40 от 31 12 10,  
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491  
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и  
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом  
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия  
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «7» 10 2015 г. общего имущества многоквартирного  
дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д 44 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»  
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Проблемы в интерьере помещений, откосы, штукатурка, покраска, замена ламп, замена розеток, замена выключателей, замена радиаторов отопления, замена батарей	Совместно ТСД	по решению суда	
2	Ремонт балконов	ТСД	по решению суда	
3	Ремонт осветительных приборов	ТСД	по решению суда	
4	Замена системы ОПС	ТСД	по акту осмотра	решение суда
5	Замена системы пожарной сигнализации	ТСД	по акту осмотра	и -
6	Замена системы ЧТО	ТСД	по акту осмотра	и -
7	Ремонт системы видеонаблюдения	ТСД		и -
8	Ремонт кровли	ТСД	по акту осмотра	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт электросети	1000 руб	по акту осмотра	
2	Ремонт порогов	55000 руб		

3	Земельный ремонт деревья - покрасить		Акт осмотра	
4	Ущановка сет. оборуд.		Акт осмотра	по решению собственников
5	Ремонт двери вход в подъезд	12000 руб	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В Пичугина

Исп. Медведев Н Д  
5765435