

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Пешине, 48 кв. № 42  
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги

С В Суряеву

75 MAR 2016 № 496  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта  
Многоквартирный жилой дом 48 по ул. Пешине г. Калуги, 1960 года  
постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с 27  
03 20 09 г. на основании договора управления № 02/пз-09/140 от 27 03 09  
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491  
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и  
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.  
Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом  
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.  
Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия  
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 30 09 2015 г. общего имущества многоквартирного  
дома по адресу: г.Калуга, ул. Пешине 48 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»  
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балконов в кра. ве 8 шт	1 балком 35000 руб ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт карнизных желобов - 1 шт	от 10000 руб	Акт осмотра	
3	Замена оконных блоков	25000 руб	Акт осмотра	
4	Ремонт системы ХВС (замена труб, запорной арматуры)	ПСД	Акт осмотра	
5	Ремонт системы ХВС (замена труб, запорной арматуры, замена раковины, шаров, запорной арматуры)	ПСД	Акт осмотра	
6	Ремонт системы канализации	16000 руб	Акт осмотра	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт наружн. стен	1 м <sup>2</sup> - 1600 руб	Акт осмотра	

2.	Ремонт цоколя	40000 руб	Акт осмотра	
3.	Дополнительная черновая штукатурка внутренних стен	120000 руб	Акт осмотра	
4.	Ремонт верхней части стеновых проемов	251762	Акт осмотра	Выполнено 2015.
5.	Замена тальерных стержней	70000 руб	Акт осмотра	
6.	Ремонт перекрытия	100000 руб	Акт осмотра	
7.	Уменьшение труб стеновых	70667р	Акт осмотра	Выполнено сентябрь 2015г.
8.	Ремонт асфальтового покрытия	60000 руб - 1м <sup>2</sup>	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 13 рублей и выше за 1м<sup>2</sup> площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В Пичугина

Исп. Сергеева Н.В.  
575435

