

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина д 52, кв. № 18  
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги

С В Стрелеву

15 МАР 2016 № 445  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 52 по ул. Ленина г. Калуги, 1952 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с 01.04.09 04 2009 г. на основании договора управления № 02/46-09/40 от 01.04.09 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 07 10 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д 52 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Замена балкона и лест	в соотв. ПСД	Акт осмотра	решение суда
2.	Установка общедомового прибора учета ХВС	от 10000 руб	Акт осмотра	№ 3-261
3.	Ремонт системы канализации	ПСД		решение суда

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт входа в подвал (штукатурка, окраска)	30000 руб	Акт осмотра	

	Ремонт карниза	30000 руб	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

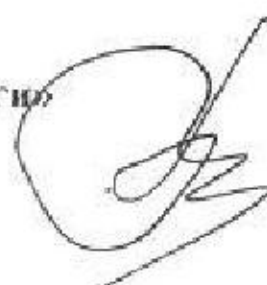
На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В Пичугина



Исп. Иванова Н.Д.  
57(54)35