

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина 54, кв. № 41  
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги

С В Струеву

15 MAR 2016 № 449  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 54 по ул Ленина г. Калуги, 1961 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 06 2009 г. на основании договора управления № 02/80-09/м от 01.06.2009, многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «15» 10 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул Ленина 54 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Уменьшение сметы	≈ 1600 руб кв <sup>2</sup>	Вкт	Решение суда
	Ремонт цоколя	6000 руб псд	осмотре	
	Ремонт балконов	1 балкон псд	Вкт	Решение суда
	Идеи - Вкт	35000 руб	осмотре	
	Ремонт козырьков	псд	Вкт	Решение суда
	Ремонт светильников в зале с заменой параволов запорных арматуры.	псд	Вкт	исполнение
	Ремонт светильников канализационных	40000 руб	Вкт	исполнение
			осмотре	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цементной стяжки, обрамление ступеней уходом в местах разрушений	от 5000р.	Вкт	
			осмотре	



2	свое аварийных деревьев, обрезка	об 10000 руб	Акт осмотра	
3	железные сочи обшивки	поверхно. 4000 руб	Акт осмотра	
4	Ремонт оголовков труб дошовести - 120000 руб			
	монтаж панелей			
	в т.ч. монтаж			

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к пристапу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В Пичугина



Исп.

Медведев Н.Д.  
575435