

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Лесенко 56, кв. № 10
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

С В Сиряеву

15 MAR 2016 № 447
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта
Многоквартирный жилой дом 56 по ул Лесенко г. Калуги, 1964 года
постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01»
12 20 10 г. на основании договора управления № 02/71-10/40 от 01.12.10
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «10» 10 2015 г. общего имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Калуга, ул Лесенко 56 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада (наружной отделки)	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2.	Ремонт цоколя	в соотв ПСД	Акт осмотра	и -
3.	Ремонт балконов (защита) 36 шт	ПСД	Акт осмотра	и -
4.	Ремонт покрышек входов в подъезды	ПСД	Акт осмотра	и -
5.	Установка вкл прибора учета потребления ХВС	от 10000 р	Решение суда	
	Ремонт системы канализации	ПСД	Решение суда	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт ограждения паркета	15000 руб	Акт осмотра	
2.	Снос аварийных деревьев и замена кроши	от 5000 руб	Акт осмотра	

3	Проверка приборов 19000 руб			1 очередь
	учета ЦО (преобразователь, счётчик, термометр)			

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В Пичугина

Исп. Иванова Н.Д.
575435