

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина, 58 кв. № 1
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Струев

15 MAR 2015 № 493
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта
Многokвартирный жилой дом 58к1 по ул. Ленина г. Калуги, 1984 года
постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01»
04 2009 г. на основании договора управления № 02/29-09/00 от 01.04.2009,
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «25» 03 2015 г. общего имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина 58к1 ООО «УК МЖД Московского округа»
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт лифтов	ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт системы ТВС	ПСД	Акт осмотра	
3	Ремонт системы Ч/О	ПСД	Акт осмотра	
4	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	
5	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт порогов	25000 руб	Акт осмотра	
2	Ремонт лифтовой шахты	7000 руб	Акт осмотра	

3	Ремонт окон. рам, установка новых перегородок	175 000 руб	Вхт осмотра	
4	Усиление пола у входа в подъезде	180 000 руб	Вхт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина



Исп. Меднова Н.Д.
57-54-35