



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

ул. Ленина д. 62 кв.14  
г. Калуга  
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С. В. Струеву

15 MAR 2016 № 530  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 62 по ул.Ленина г.Калуги, 1938 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «28» 04. 2009 г. на основании договора управления № 02/60-09/мо \_\_\_\_\_ многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «15» 10 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул.Ленина, д. 62 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость
1.	Система электроснабжения с изготовлением проектно сметной документации и установкой прибора учета на дом.	решение суда	.ПСД
2.	Балконные плиты	решение суда	ПСД
3.	Система центрального отопления с изготовлением проектно сметной документации и установкой прибора учета тепловой энергии на дом	решение суда	ПСД
		Акт осмотра	

### Текущий ремонт

1.	Требуется обрезка и снос аварийных деревьев	Решение собственников	от 5 000 руб.
2.	Ремонт и герметизация кровельного покрытия под №2,3, <i>устранение доп. продухов</i>	Акт осмотра	50 000 руб.
3.	Частичная замена водосточных труб	Акт осмотра	40 000 руб.
4.	Ремонт входов в подвал	Акт осмотра	20 000 руб.
5.	Изготовление энергетического паспорта на дом	261-ФЗ	3 000 руб.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м<sup>2</sup> площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Также сообщаем, что имеется решение суда от 06.09.10г. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта системы электроснабжения с установкой прибора учета, системы центрального отопления с установкой прибора учета, балконных плит.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г.Калуги»**

**Л. В. Пичугина**

Коляскина Л.Е.  
58 96 72

Козлова Н. Ф.  
56 89 66