

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Малоярославецкая,
д.14, кв.№92
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
С.В.Струеву

15 МАР 2016 № 932
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 14, по ул. Малоярославецкой г.Калуги, 1987 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» апреля 2010 г. на основании договора управления № 02/03-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта осмотра от «11» сентября 2015 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Малоярославецкая, д.14 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы ГВС (стояки, запорная арматура)	Согласно ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт системы электроснабжения с установкой аппарата защиты и общедомового прибора учета.	Согласно ПСД	Акт осмотра	
3.	Ремонт стояков ц/о	ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Установка ограждения со стороны превышающей 300мм от края кабины до стены шахты (4лифта)	21452руб.	Предписание Ростехнадзора	10гер.
2.	Установка устройства контролирующего перегрузку кабины лифтов (4лифта.)	69668руб.	Предписание Ростехнадзора	10гер.
3.	Ремонт машинных помещений	28000руб.	Согласно осмотра спец.организацией.	
4.	Ремонт мусороприемных камер, шибера	От 10000 руб.	внепримовой осмотр	
5.	Текущий ремонт кровли и парапетных плит.	38000руб.	Акт осмотра	
6.	Окраска детского оборудования	12000руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Глиниженер ООО «УК МЖД «Московского округа»

Исп. Базукина В.Д. 55-46-22



Л.В.Пичугина