

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Представителю собственников МКД

г. Калуга, ул. М. Жукова, д. 44 кв. 71.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

16 MAR 2016 № 608
На № _____ от _____

С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 44, по ул. М. Жукова, в г. Калуге, 1962 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «31» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/81-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «21» сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. М. Жукова, д. 44, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт межпанельных швов отдельных мест (герметизация мастикой) подъезд № 1 и № 3	5 м/ 1 800 руб.	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
2	Ремонт и окраска наружной поверхности ж/бетонных стеновых панелей (отслоение защитного слоя бетона от арматурной сетки)	9 шт./ 17 000 руб.	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
3	Ремонт отмостки	170 200 руб.	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
4	Замена оконных блоков в лестничных клетках на окна ПВХ	147 500 руб.	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	

5	Ремонт шиферной кровли	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
6	Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с установкой прибора учета потребления электрической энергии, с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт козырьков над входами в подъезды 4 шт.	79 000 руб.	Акт осмотра	
2	Ремонт ж/бетонных плит и панели кв. № 53.	33 000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт дверей входных в подъездах № 1, 3, 4	27 000 руб.	Акт осмотра	
4	Ремонт подъездов	182 000 руб.	Акт осмотра	
5	Окраска газовой трубы	19 000 руб.	Акт осмотра	
6	Ремонт входных площадок и ступеней в подъезде № 4	11 000 руб.	Акт осмотра	Первоочередное выполнение работ
7	Изготовление энергетического паспорта	3 000 руб.	Федеральный закон № 261-03	Выполняется специализированной организацией
8	Восстановление недостающих элементов водосточных труб (колена 1 шт., отматы 2 шт)	2 000 руб.	Акт осмотра	Первоочередное выполнение работ

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**

Л.В. Пичугина



Токарева С.И.
55-52-680