

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Московская 111, кв. № 61
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

С.В. Струеву

15 MAR 2015 № 461
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта
Множквартирный жилой дом 111 по ул. Московская г. Калуги, 1966 года
постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01»
04 20 09 г. на основании договора управления № 02/45-09/20 от 01.04.2009
множквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в множквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления множквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «3» 10 2015 г. общего имущества множквартирного
дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская 111 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|---|---|--------------------------------|----------------|-----------------|
| 1 | Уменьшение нагрузки Торцевых стен | ≈ 1600 руб 1 м ² | Акт осмотра | |
| 2 | Ремонт балконов МЖД | 1 балкон 35 000 руб | Акт осмотра | решение суда |
| 3 | Ремонт системы ХВС (создать целую систему) включая все трубы и узлы потребления воды | 2 000 000 руб МЖД | Акт осмотра | решение суда |
| | | 2 500 000 руб | ФЗ № 261 | |
| 4 | Ремонт системы с заломом параметров МЖД | 1500 000 руб МЖД | Акт осмотра | решение суда |
| 5 | Установка общедомовой узла учета потребления водопровода | 2 000 000 руб | Акт осмотра | ФЗ № 261 |
| 6 | Ремонт системы электропитания МЖД | 850 000 руб МЖД | Акт осмотра | решение суда |
| 7 | Установка общедомовой узла учета потребления водопровода и электропитания носитель кап. ремонта системы Э. снабжения | 0 1 000 000 руб | Акт осмотра | ФЗ № 261 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|---|--|---------------------------|-------------|-----------------------------|
| 1 | Ремонт вентиляционных и электродов кв. 4 | 1 труба 3500 руб | Акт осмотра | требуется заменить 4-х труб |
| 2 | Ремонт порезов | 20000 руб | Акт осмотра | решен. суде |
| 3 | Усиление труб ц/о | 350 руб / м ² | Акт осмотра | |
| 4 | Ремонт системы канализации кв 19 | | Акт осмотра | |
| 5 | Асфальтовый ремонт асфальтового покрытия | цена договора | Акт осмотра | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м² площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В Пичугина

Исп. Иванов И.Д.
575435