

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Московская 115 кв. № 2  
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги

*С.В. Смердеву*

15 MAR 2015 № 459  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта  
Многоквартирный жилой дом 115 по Московской г. Калуги, 1984 года  
постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01»  
06 2009 г. на основании договора управления № 02/92-09/08 от 01.06.09,  
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491  
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и  
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом  
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия  
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 20 10 2015 г. общего имущества многоквартирного  
дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская 115 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»  
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Уменьшение наруж. стенов	1 м <sup>2</sup> 1600р	Акт осмотра	Лабораторное исследование не до
2	Ремонт балконов с удовлетворением ПСД	ПСД	Акт осмотра	
3	Ремонт разводящего трубопровода ХВС	100000р	Акт осмотра	
4	Ремонт системы ЧТО	ПСД	Акт осмотра	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	60000р	Акт осмотра	

2.	Ремонт порывов №1,2	100000 руб	Акт осмотра	
3	Видеотрассовая прокладка вплывов закопанных на системе каналов шириной от 1000 руб	750р - 1мл	Акт осмотра	
4	Ремонт бакием. пульт	18000 руб.	Акт осмотра	
5	Уют в ванной жер. пульт	3000р	Акт №261	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа г.Калуги»

Л.В Пичугина



Исп. Пермаев Н.О  
575438