

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Московская, 117 кв. №32

(для информации собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В.Струеву

17 МАР 2016 № 629  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 117 по ул.Московская, г. Калуги, 1964 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» апреля 2010 г. на основании договора управления № 02/05-10/мо от 1.04.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «28» сентября 2015г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,117 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт – утепление фасада	ПСД	Акт осмотра	Имеется решение суда
2.	ремонт 40 балконов (усиление, ремонт конструкций)	ПСД	Акт осмотра	Имеется решение суда
3	ремонт 3-х козырьков над входами в подъезды	ПСД	Акт осмотра	Имеется решение суда
4	ремонт системы канализации - выпусков фановых стояков	ПСД	Акт осмотра	Имеется решение суда
5	Капитальный ремонт канализации, стояков	ПСД	Истек срок эксплуатации (более 40 лет)	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Поверка приборов учета системы теплоснабжения (преобразователи расходомера, вычислитель, термопреобразователи)	19000 руб.	Заканчивается поверочный срок 07.09.2016г.	<b>Первоочередные (обязательные) работы</b>
2.	Ремонт цоколя	15000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт, окраска бортов вентиляционных каналов	От 15000 руб.	Акт осмотра	
4	Дополнительная герметизация слуховых окон, конька от заметания снегом	20000 руб.	Акт осмотра в зимний период	
5	Ремонт подъездов	40442 руб- 1		В эксплуатации



		подъезд		более 3 лет
6	Устройство дренажной решетки и лотка для отвода воды с торца дома	21000 руб. (Ориентировочно 2100 руб. 1мп с работой)	Образование лужи при сильном дожде	Дополнительное обследование при осадках для определения места устройства решетки

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3,5 рублей с 1м2 площади на 2016г. для выполнения работ текущего ремонта в 2016году.

На основание вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Так же информируем Вас, что по вашему дому имеется решение районного Калужского суда за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга» выполнить капитальный ремонт конструктивных элементов дома и инженерной системы. По вопросу исполнения решения предлагаем обратиться в УЖКХ ул.Достоевского,49а.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина