

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

15 MAR 2016

№ 531

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Представителю собственников МКД

г. Калуга, ул. Московская, д. 120 кв. 100.  
(для информации собственникам)

Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

С.В. Струеву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 120, по ул. Московская, в г. Калуге, 1988 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» ноября 2011 г. на основании договора управления № 02/143-11/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «30» сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 120, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт совмещенной кровли в 2 слоя наплавленным материалом изопласт, с герметизацией мест примыканий	1 050 000 руб.	Акт осмотра	
2	Замена стояков труб системы холодного водоснабжения с заменой запорной арматуры	420 000 руб.	Истек срок эксплуатации, ВСН 58-88 (р)	
3	Замена стояков труб центрального отопления и отопительных приборов	2 500 000 руб.	Истек срок эксплуатации, ВСН 58-88 (р)	
4	Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с установкой прибора учета потребления электрической энергии, с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации, ВСН 58-88 (р)	
5	Замена лифтов 2 шт.	3 500 000 руб.	Истек срок эксплуатации лифтов, более 25 лет	Т о г е р е д ь

**Текущий ремонт**

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цокольной части фасада дома и окраска	57 000 руб.	Акт осмотра	
2	Ремонт и окраска подъездов с заменой оконных блоков, ремонтом дверных откосов, плитки пола и тамбурных дверей	640 000 руб.	Акт осмотра	
3	Окраска газовой трубы по фасаду дома	13 000 руб.	Акт осмотра	
4	Изготовление энергетического паспорта	3 000 руб.	Федеральный закон № 261-03	Выполняется специализированной организацией
5	<b>Модернизация лифтового оборудования:</b>		Предписание Ростехнадзора	Выполняется специализированной организацией <i>Тожепередь</i>
	Установка ограждения со стороны превышающей 300 мм от края кабины до стены шахты лифта 2 шт.	4 300 руб. за 1 шт.		
	Установка ограждения на крыше кабины лифта 2 шт.	8 000 руб.		
	Установка щитов под порогами кабины лифта 2 шт.	8 000 руб.		
6	Диагностика лифтов для продления срока эксплуатации лифтов	43 000 руб.	В соответствии с ВСН 58-88 (р) срок эксплуатации лифтов заканчивается до 16.04.2016	<i>Тожепередь</i>
7	Окраска стволов мусоропровода	43 000 руб.	Акт осмотра	
8	Окраска детского оборудования	12 000 руб.	Акт осмотра	

9 *Утепление труб ГВС* 17804 руб. *стат осм.* *Тожепередь*

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м<sup>2</sup> площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина