



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Ул.Московская д. 123 кв. 49
г.Калуга
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
С. В. Струеву

15 MAR 2016 № 713
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом _123_ по ул.Московская г.Калуги, _1963_ года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01_» _04_ 2009 г. на основании договора управления № 02/44-09/мо_ многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «_16_» _10_ 2015. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. _Московская_, д. _123_ ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость
1.	Система канализации	Истек срок эксплуатации	решение суда- ПСД
2.	Фасад дома (утепление)	Акт осмотра	решение суда- ПСД
3.	Система центрального отопления с установкой прибора учета	Акт осмотра	решение суда- ПСД
4.	Карнизные плиты	Акт осмотра	45 000 руб.
5.	Система холодного водоснабжения с установкой прибора учета	Акт осмотра	решение суда- ПСД
6.	Система электроснабжения с ПСД с установкой прибора учета	Акт осмотра	решение суда- ПСД
7.	Ремонт шиферной кровли.	Акт осмотра	решение суда- ПСД
8.	Инвентаризация жилого дома и		

	внесение изменения в технический паспорт		5 000-7000 руб.
9.	Балконные плиты	Акт осмотра	решение суда- ПСД
10.	Козырьки входов в подъезд	Акт осмотра	решение суда- ПСД
11.	Подъезды дома	Акт осмотра	решение суда- ПСД
12.	Установка детского оборудования и ремонт асфальтового покрытия	Акт осмотра	решение суда- ПСД
13.	ремонт отмостки	Акт осмотра	решение суда- ПСД

Текущий ремонт

1.	Замена ВРУ	Акт осмотра	60 000 руб.
2.	Газовые трубы -окраска	Акт осмотра	4 000 руб.
3.	изготовление Энергетического паспорта	261-ФЗ	3 000 руб.
4.	Входы в подвал (дверные блоки)	Акт осмотра	20 000 руб.
5.	Крыша дома, герметизация примыканий, ремонт покрытия отдельными местами	Акт осмотра	150 000 руб.
6.	Замена запорной арматуры на стояках ХВС и ЦО	Акт осмотра	50 000 руб.
7.	Ремонт цоколя (штукатурного и окрасочного слоя)	Акт осмотра	40 000 руб.
8.	Ремонт подъездов (штукатурного и окрасочного слоя, цементной стяжки полов)	Акт осмотра	160 000 руб.
9.	Омолаживающая обрезка 2 деревьям	Акт осмотра	от10 000 руб.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также сообщаем, что имеется решение суда от 22. 03.11г. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта отмостки, системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета, системы канализации, системы электроснабжения с установкой прибора учета, системы центрального отопления с установкой прибора учета, асфальтового покрытия, балконных плит, ремонт подъездов, замена оконных блоков, козырьков входов в подъезды, утепление фасада здания, устройство детской площадки, ремонт шиферной кровли.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**

Коляскина Л.Е.
38 96 72

Козлова Н. Ф.
56 89 66



Л.В Пичугина