



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Ул.Московская д. 125 кв.24
г.Калуга
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С. В. Струеву

15 MAR 2015 № 514
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом _125___ по ул.Московская г.Калуги, _1963___ года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «_01___» _04___ 2009 г. на основании договора управления № 02/24_-09/мо_____ многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «_01___» _10___ 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д._125___ ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость
1.	Балконы	Акт осмотра	решение суда-ПСД
2.	Фасад дома -ремонт, утепление	Акт осмотра	2 200 руб\м2- ПСД
3.	Ремонт асфальтового покрытия	Акт осмотра	решение суда -ПСД
4.	Подъезды дома (замена оконных блоков)	Акт осмотра	решение суда- ПСД
5.	Система холодного водоснабжения с установкой прибора учета	Акт осмотра	решение суда- ПСД
6.	Система электроснабжения с установкой прибора учета	Акт осмотра	решение суда-ПСД

7.	Установка детского оборудования	Акт осмотра	От 40 000руб.-решение собственников
8.	Система центрального отопления с установкой прибора учета	Акт осмотра	решение суда- ПСД
9.	Система канализации	Акт осмотра	решение суда (истек срок эксплуатации) ПСД

Текущий ремонт

1.	Цоколь дома	Акт осмотра	решение суда- ПСД
2.	Газовые трубы -покраска	Акт осмотра	3 000 руб.
3.	Вход в техническое подполье(замена дверного блока)		5 000 руб.
4.	Ремонт подъездов		140 000 руб.
5.	Замена ВРУ		60 000 руб.
6.	Замена запорной арматуры на ХВС и ЦО.		50 000 руб.
7.	ремонт отмостки		70 000 руб.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также сообщаем, что имеется решение суда. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта отмостки, системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета, системы канализации, системы электроснабжения с установкой прибора учета, системы центрального отопления с установкой прибора учета, асфальтового покрытия, , балконных плит, замена оконных блоков в подъездах.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В.Пичугина

Коляскина Л. Е.
58 95 72

Козлова Н. Ф.
56 89 66