

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Московская 127 кв. № 35
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

С В Смеруеву

№ 465
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта
Многоквартирный жилой дом 127 по ул. Московская г. Калуги, 1966 года
постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01»
12 20 10 г. на основании договора управления № 02/44-10/1 от 01.12.10,
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «19» 10 2015 г. общего имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская 127 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балконов и лоджий	1 балкон МСД 35000 руб	Акт осмотра	
2	Ремонт каменных полов	1 этаж МСД 10000 руб	Акт осмотра	
3	Ремонт поручей	1 поручень 55000 руб	Акт осмотра	
4	Ремонт системы водоснабжения	МСД	Акт осмотра	
5	Ремонт системы отопления (радиаторов, запорной арматуры)	МСД	Акт осмотра	
6	Ремонт системы канализации	МСД	Акт осмотра	
7	Ремонт системы электроснабжения	МСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Обследование тепло-визуальное на предмет теплопотери фасада		Акт осмотра	

2	Ремонт цоколя	55000 р	Акт осмотра	
3	Ремонт марм. кофр-ков	15000 р	Акт осмотра	
4	Ремонт ширер-кравель (восстановление напольной ограждения)	35000 р	Акт осмотра	
5	Установка ретского оборудования		Акт осмотра	по решению собственников
6	Установка жерд-наземного настила	3000 р	Акт осмотра	
7	Ремонт труб дощобетонных	35000 р	Акт	

8. Ремонт балконов 18000 р - и т.д.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа г.Калуги»

Л.В Пичугина

Исп.

Сергеев И.В.
575435

