



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа»
г. Калуги

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Ул.Московская д. 129 кв.35
г.Калуга (для собственников)

Заместителю Городского Головы
начальнику управления городского
хозяйства г. Калуги
С. В. Струеву

15 MAR 2016

№

518

На №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом _129_ по ул.Московская г.Калуги, _1962_ года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги с 01. 04. 2009 г. на основании договора управления № _02\41-09\мо_ многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

На основании акта осмотра от «_19_» _10_ 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. _Московская_, д. _129_ ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость
1.	Ремонт канализации	Истек срок эксплуатации	решение суда- ПСД
2.	Система электроснабжения	Акт осмотра	решение суда- ПСД
3.	Фасад дома, цоколь, балконы, карнизы	Акт осмотра	решение суда- ПСД
4.	Установка прибора учета на дом газоснабжения	261- Ф3	От 20 000 руб.
5.	Система холодного водоснабжения с установкой прибора учета	Акт осмотра	решение суда- ПСД
6.	Система центрального отопления с установкой прибора учета	Акт осмотра	решение суда- ПСД
7.	Подъезды дома: ремонт пола, ступеней, дверей	Акт осмотра	решение суда -ПСД.
9.	Инвентаризация жилого дома и внесение изменений в технический паспорт		От 30 000 руб.
10.	Крыша дома, вент. каналы,	Акт осмотра	решение суда - 1 -

	дымоходы, карнизы		ПСД

Текущий Ремонт

1.	Ремонт козырьков входов в подъезды	Акт осмотра	40 000 руб.
2.	Утепление торца подъезда №1	Не соответствует температурный режим в зимний период	295 000руб.
3.	Ремонт подъездов	Акт осмотра	200 000руб.
4.	изготовление энергетического паспорта на дом	Акт осмотра	3 000 руб.
5.	Замена ВРУ		60 000руб.
6.	Замена запорной арматуры по ХВС и ЦО	Акт осмотра	50 000руб.
6.	Ремонт дымоventляционных труб стояки кВ. 21,23,24,25,32,33,59,63,67, 2, 3	Акт осмотра	60 000руб.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Также сообщаем, что имеется решение Калужского районного суда от 10.11.11г.управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета, системы канализации, системы электроснабжения с установкой прибора учета, системы центрального отопления с установкой прибора учета, вент. каналов, балконных плит, замена дверных блоков , фасада здания, цоколя и карниза.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»
г. Калуги**



Л. В. Пичугина

Коляскина Л. Е.
58 96 72

Козлова Н. Ф.
56 89 66