

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа
г.Калуги»

г.Калуга, ул. Московская д.160а кв.8
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно –
коммунального хозяйства
г.Калуги
С.В. Струеву

16 MAR 2016 № 603
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 160 «А» по ул. Московская г.Калуги, 1960 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2011 г. на основании договора управления № 02/125-11/мо многоквартирным домом. В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «24» сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская, д. 160 «А» «ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориен. стоимость	Основание
1.	Ремонт фасада цоколя с утеплением стен по периметру	ПСД	Акт осмотра, решение суда
2.	Замена системы ХВС с установкой прибора учета	ПСД	Акт осмотра, решение суда
3.	Ремонт системы Ц/отопления, с установкой прибора учета	ПСД	Акт осмотра, решение суда
4.	Ремонт кровли	ПСД	Акт осмотра, решение суда
5.	Ремонт оголовков вентканалов и газоходов	ПСД	Акт осмотра, решение суда
6.	Ремонт подъезда	ПСД	Акт осмотра, решение суда
7.	Ремонт электроснабжения	ПСД	Акт осмотра, решение суда
8.	Ремонт отмостки	От 50000руб	Акт осмотра
9.	Ремонт системы канализации		Акт осмотра, решение суда
12.	Установка счетчика газа	От 15000 руб	Постановление №261-ФЗ
13.	Ремонт асфальтового покрытия, с установкой бордюрного камня, леерным ограждением и	ПСД	Акт осмотра, решение суда
14.	Установка детского игрового оборудования		По решению собственников
15.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 – 10000 руб.	
16.	Проведение лабораторно инструментального обследования стен	от 50 000 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также сообщаем, что имеется решение суда, управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта.

Гл.Инженер ООО
«УК МЖД «Московского округа»



Л.В.Пичугина