



**Общество
Ограниченной Ответственности
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»**

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

15 MAR 2017 № 502
На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Московская. д. 218 кв.46

(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

С. В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 218 по ул.Московская расположенный в г. Калуге, 1963 года постройки находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 06. 2009 г. на основании договора управления № 02/70-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «10» 09 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 218, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание (дополнительная информация)
1.	Установка прибора учета водоснабжения	от 16 000 руб.	261-ФЗ	
2.	Установка детского оборудования	От 40 000руб.	Акт осмотра	Решение собственников жилья
3.	Ремонт системы канализации	350 000 руб.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
5.	Ремонт системы центрального отопления с установкой прибора учета ЦО	1 700 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Проведение	От 5 000 руб.		

	инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	1300руб.- 1элемент		
--	---	-----------------------	--	--

Текущий ремонт

1.	Ремонт цоколя	20 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт подъездов	160 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт отмостки	98 000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт вентиляционных боровов на чердаке	40 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Лаборатрно-инстр. Обследование стен на теплопотерю	25 000 руб.	261-ФЗ	выполнить в зимний период
6.	устройство отвода воды с асфальта	100 000 руб.	Акт осмотра	
7.	ремонт приямка подъезд №3	5 000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина

Руденко Н. С.
55 34 14

Козлова Н. Ф.
56 89 66