

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г.Калуга, ул.Московская,291 корп.1 кв.№60
(для информации собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Струеву

15 МАР 2016

№

515

На №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 291 корп.1 по ул.Московская, г. Калуга, 1970 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» мая 2010 г. на основании договора управления № 02/59-09/мо от 01.05.2010г.многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 01.10.2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,291 корп.1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Требуется капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	ремонт отмостки	105000 руб	Акт осмотра	
	ремонт ХВС	ПСД	Акт осмотра	В плане вып. работ за счет средств фонда на 2016год.
	ремонт ЦО	ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации более 40 лет
	ремонт электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации более 40 лет

Требуется текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя, приямков	60000 руб.	Акт осмотра	
2	Лабораторно-инструментальное обследование на предмет промерзания стен	От 25000 руб.		
3	Модернизация узла учета тепловой энергии	100000 руб.	Акт осмотра	
4	Замена оконных блоков на л/клетках	90000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт подъездов	200000 руб.(цена	Акт осмотра	

		зависит от состава работ по согласованию с жителями)		
--	--	------------------------------------------------------	--	--

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

55-40-53



Л.В.Пичугина