

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Московская 291 к. 2 кв
—
Для информации собственников

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву

16 MAR 2016 № 623
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 291/2 по ул. Московской, г. Калуги,
1980 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» с 21.05 2009 на основании договора управления
№ 02/67-09 МО многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 01.10 2015г. общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московской ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего
ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	требуется кан. ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	в крайнем случае прогнозируе к.р. на 2016г.
2	кан. ремонт ЦО.	ПСД	Акт осмотра	
3	ремонт электропроводки	ПСД		устек срок истекает

№	Наименование работ	Текущий ремонт		
		Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Укрепление торцевой стены под №1	290000	Акт осмотра	
2	Ремонт нарездов потолка, стен	от 200.000 (зависит от объема работ)	Акт осмотра	
3	Изготовление энергетического паспорта на дом	3000р	261-ФЗ	спец. организация
4	Модернизация узла учета тепловой энергии	100000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

