

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Московская, 291 корп.3
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства
С.В.Струеву

18 11 2016 № 640
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 291 корп.3 по ул.Московская, г. Калуги, 2001 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 05 2010 г. на основании договора управления № 02/21-10/мо от 01.05.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от октября 2015г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,291 корп.3 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	ПСД	Истек срок эксплуатации	
2	Установка узла учета тепловой энергии	178000 руб.		

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	28000 руб.		
2	Ремонт подъездов	95000 руб.		
3	Ремонт входных ступеней	23600 руб.		
4	Ремонт изоляции труб ЦО, ГВС	16000 руб.		
5	Ремонт отмостки	56000 руб.		
6	Замена запорной арматуры на системе ХВС, ЦО	25000 руб.		
7	Изготовление энергетического паспорта на дом, обследование наружных стен с использованием	От 5000 руб.	261-ФЗ	

	тепловизора			
8	Ремонт вентиляционных труб	16000 руб		
9	Утепление наружной стены кв.№37	80000 руб.	Акт внепланового обследования	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади .

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина