

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Московская, 291 кв 79  
для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В. Струеву

16 MAR 2016 № 618  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 291 по ул. Московской, г. Калуги,  
2001 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа  
г.Калуги» с 01.06.2009 на основании договора управления  
№ 02/59-09 М.О многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491  
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и  
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом  
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия  
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 04.10. 2015г. общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская 291 ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего  
ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Замена систем электропроводки на п.в. напряжение	960,000р	Акт осмотра	решение суда 11-11-11
2	Замена систем на Ч.О	230,000р.	Акт осмотра	11-11-11
3	Замена систем ХВС	650,000р	Акт осмотра	11-11-11
4	Ремонт балконов	1190000р.		11-11
5	Ремонт кровли	1600000р		11-11

6 Замена канализации

истек  
срок эксплуатации

7 Ремонт подвездов 220,000р.

№	Наименование работ	Текущий ремонт		Примечание
		Ориентировочная стоимость	Основание	
1	ремонт цоколя	35 000 руб	Акт осмотра	
2	ремонт входной площадки	10 000 руб	11-11-11	Тотер.
3	ремонт отмостки местами	12, 000 р	11-11-11	
4	ямоный ремонт	цена договорная	11-11-11	
	асфальтобетонная покрытие		11-11-11	

5. Ремонт кровли отдельными местами 10 000 руб Тотер  
ремонт зонтов над вент.каналами  
6. Ремонт ограждения 10 000 руб Тотер.  
на с. решетках

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичуга

