

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Московская 295
для информации собственников корп 1 кв 36

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву

16 MAR 2016

№ 616
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 295/1 по ул. Московской, г. Калуги,
19852 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» с 28.04 2009 на основании договора управления
№ 02/58-09 н.о. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 01.10 2015г. общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московской 295/1, ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего
ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	требуется капитальный ремонт ЛВС	от 400,000 р	Акт осмотра	
2	кап. ремонт в.о	ПСД	Акт осмотра	
3	кап. ремонт электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксплуатации

№	Наименование работ	Текущий ремонт		
		Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	требуется текущий ремонт подвздош		Акт осмотра	
		от 140,000 р (цена от состава работ)		
2	ремонт цоколя	от 25,000 р	Акт осмотра	
3	ремонт газ. кровли	от 60,000 р	Акт осмотра	Тогер
4	утепление оголовка	14,000 р	Акт осмотра	Тогер
5	Модернизация узла учета ЦО	100000 руб.	Акт осмотра	
6	Ремонт входных порогов	15000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

