

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

16 MAR 2016 № 617
На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Московская 295 кв 57
для информации собственников

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 295 по ул. Московской, г. Калуги,
1967 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» с 01.05.2009 на основании договора управления
№ _____ многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 01.10 2015г. общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская 295 ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего
ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт канализации	400.000	Акт осмотра	истек срок
2	Модернизация узла учета ЦО	100000 руб	Акт осмотра	эксплуат. тех. режим
3	Замена системы Ц.О		Акт осмотра	истек срок эксплуатации
4	Замена системы электроснабжения ПС А		Акт осмотра	11-11-11
5	Замена системы		Акт осмотра	11-11-11

ДВО
(шаги от рамы)

100000 р

№	Наименование работ	Текущий ремонт		
		Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	30,000р	Акт осмотра	
2	Укрепление стен кв 67, подл/1	от 100000р	Акт осмотра	по обращению жителей и доп. обследованию
3	Ремонт подвздо	от 100,000р	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

