

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Московская д.315 к.3 кв.№97

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву

15 мар 2016 № 544
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 315 кор.3 по ул.Московская г. Калуги, 1993 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » апреля 2011 г. на основании договора управления № 02/113-11/мо от 01.04.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «11» сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская д.315 кор.3 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Ремонт меж/панельных швов	Согласно ПСД	Акт осмотра	
3.	Ремонт крыши	Согласно ПСД.	Акт осмотра	
4.	Ремонт системы ГВС	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации, ВСН 58-88(Р)
5.	Ремонт системы ц/о	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации, ВСН 58-88(Р)
6.	Ремонт системы электроснабжения	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации, ВСН 58-88(Р)

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт цоколя	30000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт входов в подвал	25000 руб.	Акт осмотра	

3.	Ремонт отмостки	30000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт подъездов	300000 руб.	Акт осмотра	Имеется протокол.
5.	Ремонт канализационных труб	30000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт машинных помещений	25000 руб.	Акт осмотра	
7.	Устройство ограждения на крыше кабины лифтов	15000 руб.	Акт осмотра	И о с е р
8.	Установка грузозвешивающего устройства.	50000 руб.	Акт осмотра.	И о с е р
9.	Изготовление энергетического паспорта на дом.	3000 руб.	261-ФЗ.	И о с е р
10.	Ремонт кровли лоджий		Акт осмотра.	По обращению собственников
11.	Замена запорной арматуры на системе ц/о, ремонт изоляции.	30000 руб.	Акт осмотра.	
12.	Смена оконных блоков на Л/К.	307300 руб.	Акт осмотра.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания реестр решения собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугина

Ист. Ларина Ю.А.

