

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Московская, д.65/1, кв.86  
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В. Струеву

15 MAR 2016 № 547  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 65/1 по ул. Московская г. Калуги, 1997 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » июня 2010г. на основании договора управления № 02/27-10/мо от 01.06.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «21» сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская, д.65/1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	Составление ПСД	Акт осмотра	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка оконных блоков на техэтаже	80000 руб.	Акт осмотра	Иогер
2	Текущий ремонт кровли в местах вздутий, закрепление металлического покрытия парапета, оголовка газохода – 1 шт.	380000 руб.	Акт осмотра	Иогер
3	Ремонт подъездов №№4,5	45000 руб. – один подъезд	Акт осмотра	Иогер
4	Изоляция труб центрального отопления	35000 руб.	Акт осмотра	Иогер.
5	Выравнивание пола (подсыпка щебнем) п.6,7		Акт осмотра	по решению собственников
6	Установка труб ГВС	74064 руб		Иогер

7. Проверка водосчетчиков на ул.и учета во 4000руб в августе, 30.09.2016г. Иогер

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома и порядке его финансирования.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Каргина Л.А.  
55-52-68