

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада в местах растрескивания (карниза, отливка)	по смет. оценке	Акт осмотра	
2	Ремонт цоколя подъездов - 6 шт	6000 руб	Акт осмотра	
3	Ремонт подступов (порожки, окраска)	1 порог 5500 руб	Акт осмотра	по реш. Служб.
4	Ремонт системы ГВС окраска труб, замена труб сер. в обратном направлении	87000 руб.	Акт осмотра	I очередь
5	Замена баллонной арматуры ГВС	30000 руб	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В Пичугина

Исп. *Ведников Н.Д.*
575435

