

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

16 MAR 2016

№ 622

На №

от

Председателю ТСЖ МКД

г. Калуга, ул. Огарева, д. 11/8 кв. 38.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 11/8, по ул. Огарева, в г. Калуге, 1977 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/79-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «18» сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Огарева, д. 11/8, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Утепление наружных стен			Дополнительное обследование по обращению жителей
2	Замена магистральных труб горячего водоснабжения	190000 руб.	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
3	Замена стояков труб центрального отопления и отопительных приборов	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
4	Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с установкой прибора учета потребления электрической энергии, с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт стен входа в подвал (2 шт.) с окраской	23 000 руб.	Акт осмотра	
2	Ремонт ступеней входов в подвал	17 000 руб.	Акт осмотра	
3	Установка детского оборудования малых форм	160 000 руб.	Акт осмотра	
4	Изготовление энергетического паспорта	3 000 руб.	Федеральный закон № 261-03	Выполняется специализированной организацией
5	Ремонт штукатурки цоколя отдельными местами и окраска поверхностей	47 000 руб.	Акт осмотра	
6	Ремонт асфальтового покрытия дворовой территории отдельными участками	59 000 руб. <i>(цена договорная)</i>	Акт осмотра	
7	Обрезка и снос аварийных деревьев	16 000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м² площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина