

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Октябрьская, д. 20 кв. № 59

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву.

15 MAR 2016

№

560

На №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 20 по ул. Октябрьская г. Калуги, 1972 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » августа 2010г. на основании договора управления № 02/40-10/мо от 01.08.2010 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 14 » октября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Октябрьская д.20 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	от 160000 руб.	Федеральный закон №261	Решение суда.
2.	Ремонт м/панельных швов, цоколя.	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
3.	Ремонт козырьков входов в подъезды	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
4.	Ремонт отмостки	Согласно ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
5.	Замена оконных блоков, дверных блоков тамбурных дверей.	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
6.	Ремонт системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
7.	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
8.	Ремонт системы водоотведения	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
9.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт крыши (выборочно примыкание к трубам, покрытие)	200 000 руб.	Акт осмотра	1 очередь.
2.	Покраска газовых труб	10 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт подъездов, отделка.	от 35000 руб. один подъезд.	Акт осмотра	
4.	Ремонт панели подъезда №6	15000 руб.	Акт осмотра	
5.	Замена ВРУ	65000 руб.	Акт осмотра.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м² площади и по увеличению для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.