

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. П. Свободы, д.12, кв.№18

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги

С.В.Струеву

15 МАЯ 2016

№

483

На №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 12 по ул.Поле Свободы г.Калуги ,1981 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01»июня 2009 года на основании договора управления №02/93/-09мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме** " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта осеннего осмотра от «15» сентября 2015 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Поле Свободы,д.12 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта: :

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир .стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт ж/бетонных козырьков над подъездами и на 5-х этажах квартир	85000 руб.	Акт осмотра	Решение суда
2.	Ремонт подъездов в т.ч.дверных блоков	250000 руб.	Акт осмотра	Решение суда
3.	Ремонт системы ц/отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда
4.	Ремонт системы электроснабжения с установкой аппарата защиты.	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда
5.	Благоустройство дворовой территории, устройство детского оборудование,	От 240000 руб.	Акт осмотра по решению собственников	
6.	Установка узла учета тепловой энергии	От 160000 руб.	Постановление №261-ФЗ	
7.	Ремонт канализации	160000руб.	Акт осмотра	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Окраска газовых труб.	3800руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт входов в подвал.	27000руб.	Акт осмотра	

3.	Ремонт вентканалов и дымоходов.	35000руб.	Акт осмотра	
4.	Изготовление энергетического паспорта на дом.	3000руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Дополнительно сообщаем, что 18 февраля 2011 г. По делу №2-1234/1/2011г. Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечит проведение капитального ремонта.

По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (Достоевского,49а).

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Базулина В.Д. 55-46-22