

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Г.Калуга, ул.П.Свободы,129 кв.49

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-коммунального
хозяйства г.Калуги

С.В.Струеву

15 МАР 2016

№

551

На №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 129 по ул. П.Свободы г.Калуги, 2004-2007 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «31» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/92-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «16» сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. П.Свободы, д.129 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ор. стоимость	Основание
1.	Частичный ремонт асфальтового покрытия.	От 45000 руб.	Акт осмотра
2.	Ремонт пола л/к (замена плитки)	16500руб.	Акт осмотра
3.	Ремонт подъезда №2	от 25000руб.	Акт осмотра
4.	Изготовление энергетического паспорта на дом.	3000руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина



Исп. Базулкина В.Д. 55-46-22