



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа г.  
Калуги»  
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 131. «а» корп.2.  
кв.13.  
ТСЖ «Дубок»

(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства  
г.Калуги

15 MAR 2016 № 512  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

С. В. Струеву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 131 «а» корп.2., по ул. Поле Свободы, расположенный в г. Калуге, 1959 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «28» июля 2011 г. на основании договора управления № 02/132-11/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «19» октября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 131 «а» корп.2., ООО «УК «Московский район» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт отмостки	103 200 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт асфальтобетонного покрытия, установка детского оборудования	270 000руб.	Акт осмотра	решение собственников
3.	Ремонт системы канализации	27 900 руб.	Акт осмотра	
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 руб. до 10000 руб.		
5.	Ремонт фасада	600 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт крыши	538 000 руб.	Акт осмотра	

#### Текущий ремонт

1.	Ремонт цоколя	19 000 руб.		
2.	Ремонт стен (кирпичная кладка)	5 000руб.		

3.	Ремонт подъездов (2 подъезда: Полы, оконные проемы, стены)	80 000руб.		
4.	Устройство козырьков	40 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Обрезка зеленых насаждений	От 3 000 руб.	Решение собственников	
6.	Изготовление энергетического паспорта на дом	От 3 000 руб.	261-ФЗ	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общим собранием собственников помещений, в течение 30 дней с момента получения предложений управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»**



**Л.В. Пичугина**

Колякина Л.Е.  
58 96 72

Козлова Н. Ф.  
568966