

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Л. Свободы, 24⁹ кв. № 12
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

С. В. Смерзеву

15 МАР 2016 № 458
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 24⁹ по Л. Свободы г. Калуги, 1953 года
постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01»
11 2010 г. на основании договора управления № 02/57-10/10 от 01.11.10
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 16.10 2015 г. общего имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Калуга, ул. Л. Свободы 24⁹ ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксплуатации.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	20000 руб	Акт осмотра	

2.	Ремонт порезов	5000 руб	Акт осмотра	
3.	Снос аварийных деревьев от 5000 руб		Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В Пичугина



Исп. Сергеев А.Д.
575435