



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 34. кв.10.
Председателю ТСЖ «Звездочка»
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С. В. Струеву

15 МАР 2016 № 910
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 34, по ул. Поле Свободы, расположенный в г.Калуга, 1948 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуга» с «01» мая 2010 г. на основании договора управления № 02/17-10\мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «01» 10. 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Поле Свободы, д. 34., ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуга» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 руб.		
2.	Ремонт канализации	100 000 руб.	Истек срок эксплуатации	
3	Ремонт подъездов	60 000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

1.	Обрезка и снос аварийных	От 3000 руб.	Акт осмотра	Решение
----	--------------------------	--------------	-------------	---------

	деревьев			собственников
2.	Ремонт штукатурного слоя балкона	20 000руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт вент.каналов и дымоходов	40 000 руб.	Акт осмотра	
4.	Изготовление энергетического паспорта на дом	От 3 000 руб.	261-ФЗ	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общим собранием собственников помещений, в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

**Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина

Коляскина Л.Е.
58 96 72

Козлова Н. Ф.
56 89 66