

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. П.Свободы, д. 79, кв.№24
(для сообщения собственникам)
Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
С.В.Струеву

15 MAR 2015 № 484
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 79 по ул. П.Свободы г.Калуги, 1973 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «1» февраля 2009 г. на основании договора управления № 02/06-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта осмотра от «17» сентября 2015 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. П.Свободы, д.79 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада (утепление)	1 кв.м от 1800 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт канализации	410000 руб.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
3.	Ремонт системы электроснабжения, установка аппарата защиты, изг.пед.	Согласно ПСД	Акт осмотра	
4.	Установка узла учета тепловой энергии	От 170000 руб.	Постановление №261-ФЗ	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2 гкал/час
5.	Ремонт балконных плит	128000руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание	Примечание
1.	Окраска газовых труб	11500 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт цоколя	25000руб.	Акт осмотра	
3.	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны деревьев.	От 5000руб.	Акт осмотра	
4.	Изготовление энергетического паспорта на дом.	3000руб.		
5.	Ремонт входных площадок под.1,4	10000	Акт осмотра	
6.	Установка детского оборудования	45000руб.	По решению собственников	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м² площади выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа Калуги»

Исп. Базукина В.Д. 55-46-22



Л.В.Пичугина