



Общество  
Ограниченной Ответственности  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

15 MAR 2016 № 526

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 83. кв.37.  
Председателю ТСЖ  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С. В. Струеву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 83, по ул. Поле Свободы, расположенный в г. Калуге, 1983 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» августа 2009 г. на основании договора управления № 02/118-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «14» 09. 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 83, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание (дополнительная информация)
1.	Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных и стояковых проводов с установкой прибора учета	ПСД	Акт осмотра	
2.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5 000 руб. 1300руб.-1элемент		.
3.	Фасад дома – утепление	650 000 руб.	Акт осмотра	



	торцевых стен.			
4.	Ремонт стояков ЦО	1 500 000 руб.	Акт осмотра	

**Текущий ремонт**

1.	Ремонт балконных плит	от 18 000 руб.- 1балкон	Акт осмотра	<i>доп. объем. по смете.</i>
2.	Изготовление энергетического паспорта на дом	3 000 руб.	261-ФЗ	
3.	заделка трещин в кирпичной кладке	10 000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г.Калуги**



**Л.В.Пичугина**

Коляскина Л. Е.  
58 96 72

Козлова Н. Ф.  
56 89 66