

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Пухова, д.27/25, кв. 6
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву

15 MAR 2016 № 534
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 27/25 по ул. Пухова г. Калуги, 1932 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » июня 2009г. на основании договора управления № 02/82-09/МО от 01.06.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «16» сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Пухова, д. 27/25 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
2	Капитальный ремонт системы центрального отопления	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
3	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
4	Ремонт балконов с изготовлением ПСД	согласно ПСД	Акт осмотра	
5	Капитальный ремонт системы канализации	согласно ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада отдельными местами (штукатурка, окраска)	120000 руб.	Акт осмотра	
2	Установка металлических поясков на фасаде	120000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт входов в подвал	25000 руб.	Акт осмотра	
4	Ремонт подъездов (кроме подъезда №3)	300000 руб.	Акт осмотра	
5	Изготовление энергетического паспорта на дом	3000 руб.	261-ФЗ	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

Собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома и порядке его финансирования.

Также информируем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуга»



Л.В.Пичугина