



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

15 MAR 2016 № 521
На № _____ от _____

Председателю ТСЖ

Ул. Пухова д.41 кв.8
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

С. В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 41 по ул. Пухова, расположенный в г. Калуге, 1936 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с 01. 07.2009 г. на основании договора управления № 02/108-09 \мо многоквартирным домом

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «18» сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 41, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы центрального отопления с установкой прибора учета на дом с изготовлением ПСД	2 000 000руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт асфальтового покрытия с фасада (ул. Телевизионная)	40 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных и стояковых проводов, вводного распределительного устройства (щита ВРУ) с установкой прибора учета на дом.	ПСД	Акт осмотра	

4.	Ремонт системы канализации	78 000руб.	Акт осмотра	
----	----------------------------	------------	-------------	--

Текущий ремонт

1.	Фасад-установка поясков на выступающих элементах фасада и балконных плит, ремонт штукатурки отдельными местами с окраской	150 000 руб.	Акт осмотра	1-я очередь
2.	Установка рам с жалюзи решетками слуховых окон	20 000-руб.	Акт осмотра	
3.	ремонт подъездов в т. ч. дверей	200 000 руб.	Акт осмотра	
4.	Изготовление энергетического паспорта на дом	3 000 руб.	261-ФЗ	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л. В. Пичугина

Колякина Л.Е.
58 96 72

Козлова Н. Ф.
56 89 66