

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

(для информации собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г.Калуга, ул.Пухова,43корп.1, кв.№47

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В.Струеву

18 МАР 2016 № 646  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 43 корп.1 по ул.Пухова, г. Калуги, 1970 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «1» мая 2013 г. на основании договора управления № 02/153-13/мо от 30.04.2013г.многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «12 октября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Пухова,43корп.1, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
2	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему электроснабжения на ввод в дом	Установлен, оплата не производится	261-ФЗ после проведения кап. ремонта системы электроснабжения	Необходимо предоставить протокол общего собрания с решением об оплате в объеме показаний общедомового счетчика.
4	Ремонт фасада (отделочные работы, утепление торцов, замена подоконных отливов, ремонт цоколя, ремонт балконных плит, карнизных плит)	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
5	Ремонт крыши, водосточной системы, труб дымоventилиационных каналов, утепление чердачного перекрытия	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
6	Замена оконных блоков в подъездах	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
7	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
8	Ремонт подъездов, входные пороги	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
9	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
10	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
11	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
12	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	Решение суда

Текущий ремонт				
№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Уплотнение, герметизация мастикой 2-х усадочных швов	10000 руб.	Акт осмотра	
2	Ремонт козырьков (покрытие козырьков, усиление)	30000 руб.	Акт осмотра	
2	Открытие продухов в цокольной части дома, установка мет. решеток	10000 руб.	Акт осмотра	
3	Очистка чердачного помещения от мусора	15000 руб.	Акт осмотра	
5	Ремонт входов в подвал	40000 руб.	Акт осмотра	
6	Очистка подвального помещения от мусора	15000 руб.	Акт осмотра	
7	Подсыпка грунта (песок, щебень) в подвальном помещении	40000 руб.	Акт осмотра	
8	Замена почтовых ящиков	18000 руб.	Акт осмотра	
9	Модернизация узла учета тепловой энергии	100000 руб.		

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общ. о собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Так же сообщаем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области, обязать Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги в срок до 01.06.2013 года за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга» произвести работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

