

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

15 MAR 2016 № 471
На № _____ от _____

Председателю совета дома

г. Калуга, ул. Пухова, д. 5 кв. 30
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 5 по ул. Пухова в г. Калуге, 1970 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/73-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «15» сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 5, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Замена магистрали и стояков труб центрального отопления, включая замену отопительных приборов, запорной арматуры и вентилей с установкой прибора учета тепловой энергии и изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балконных плит кв. 120	16 000 руб.	Акт осмотра	
2	Гидравлическая промывка системы канализации (подъезд № 8)	3 750 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт системы электроснабжения в подвальном помещении с установкой трансформатора понижающего тока	119 000 руб.	Акт осмотра	

4	Ремонт лестничных клеток с ремонтом пола площадок, заменой тамбурных дверей	От 55 000 руб. за 1 подъезд	Акт осмотра	
5	Частичный ремонт отмостки	17 000 руб.	Акт осмотра	
6	Ремонт леерного ограждения	От 1 000 руб. за 1 м	Акт осмотра	
7	Окраска газовых труб по фасаду дома	23 000 руб.	Акт осмотра	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина

Исп. Токарева С.И.
55-52-68