

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г.Калуга, ул. Радищева, 6 кв. №26  
(для информации собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В.Струеву

15 MAR 2016

№

525

На №

от

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 6 по ул.Радищева, г. Калуга, 1974 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» октябрь 2010 г. на основании договора управления № 02/44-10/мо от 01.10.2010г.многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 07.09.2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Радищева,6 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Требуется капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
	ремонт кровли	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
	утепление фасада с 0 2-го по 5-е этажи	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
	восстановление входов в подвал подъезд 1,2	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
	ремонт козырьков над входами в подъезды	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
	ремонт ХВС + прибор учета	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
	ремонт подъездов №1, №2	ПСД	Акт осмотра	Решение суда (вып. л/клетки за счет средств жителей)
	ремонт ЦО+прибор учета+радиаторы	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
	ремонт электроснабжения + прибор учета	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
	ремонт асфальта+бордюрный камень	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
	ремонт детской площадки	ПСД	Акт осмотра	Решение суда

Требуется текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	45000 руб.		
2	Замена запорной арматуры на ХВС	30000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Так же информируем Вас по вашему дому имеется решение Калужского районного суда по выполнению капитального ремонта общего имущества. По вопросу исполнения решения суда предлагаем обратиться в УЖКХ ул.Достоевского,49а

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»  
55-40-53



Л.В.Пичугина