

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Радищева, 8 кв. №102

(для информации собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства

С.В.Струеву

18.03.2016 № 653
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 8 по ул.Радищева, г. Калуги, 1976 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 01 2011 г. на основании договора управления № 02/94-10/мо от 31.12.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 07 сентября 2015г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Радищева, 8 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	ПСД	Истек срок эксплуатации	
2	Ремонт системы теплоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
3	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
4	Ремонт крыши	1000000 руб.	Акт осмотра	
5	Ремонт отмостки	130000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя, входных групп (площадки, ступени, торцы)	128000 руб.		
2	Установка узла учета тепловой энергии	178000 руб.		
3	Ремонт л/ клеток	95000 руб.		
4	Ремонт коридоров	100000 руб.		
5	Ремонт кровли под.№1	102000 руб.	Доп. обследование	1 очередь

			1 кв.2016г.	
6	Ремонт изоляции труб ГВС	36000 руб.		1 очередь

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 4 рублей и выше за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

55-40-53