

общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД «Московского округа»

г. Калуга, ул. Суворова, 123/50 кв.№84  
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно -  
коммунального хозяйства  
г.Калуги  
С.В. Струеву

15 МАР 2016 № 475  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 123/50 по ул. Суворова г.Калуги, 1984 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/95-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра от «16 октября 2015г.», общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Суворова, д.123/50 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта.

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание
1	Ремонт системы электроснабжения с установкой аппарата защиты	960000руб	Акт осмотра
2.	Частичный ремонт системы щ/отопления (стояки)	270000 руб	Акт осмотра
3	Ремонт системы ГВС (стояки)	280000 руб	Акт осмотра
4	Ремонт системы Х.В.С. ( стояки)	от 200000 руб.	Акт осмотра

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание
1.	Замена клапанов мусоропроводных приемников	10000руб.	Акт осмотра
2.	Ремонт кирпичной кладки стен в подвалы ремонт кровли, ступеней, окраска дверей	70000 руб.	Акт осмотра
3.	Ремонт м/панельных швов,	570000 руб	Акт осмотра
4.	Ремонт цоколя	20000 руб	Акт осмотра
5.	Ремонт подъездов	135000 руб.- 1 под.	Акт осмотра
6	Ремонт кровли	от 35000	Акт осмотра
7	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	500 руб за м2	Акт осмотра
8.	Установка ограждения на крыше кабины лифтов	13000 руб.	Предписание Ростехнадзора
9.	Установка щита кабиной лифта	8000 руб.	Предписание Ростехнадзора



10.	Установка грузозвешивающего устройства	35000 руб.	Предписание Ростехнадзора
11	Изготовление энергетического паспорта на дом	3000 руб	
12	Окраска газовых труб по фасаду	18000 руб.	
13	Ремонт и установка ограждающих решеток на окна лестничных клеток	80000 руб.	
14	Обделка откосов оконных проемов на л/к	25000 руб.	
15	Утепление труб г.в.с.	20000 руб	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 7 рублей за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

**Гл. Инженер  
ООО «УК МЖД «Московского округа»**



**Л.В.Пичугина**

Исп. Абрамова А.А.

56-89-66